

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 10Г**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт		
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				
дата заполнения /внесения изменений				I	27,93	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	27,93	38,10
		5252,00	0,00	III	31,04	39,74
				IV	31,04	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		5252,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	326 788,94
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 452 892,16
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)+консьержи	686 671,89
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 486 163,25
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)+консьержи	698 866,13
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	281 323,61
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-954 291,88</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 351 067,72			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>634 021,44</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	229 092,24	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	239 491,20	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	161 656,56	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	3 781,44	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>412 492,08</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>336 548,16</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>75 943,92</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>5 987,28</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	660 238,08	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	79 095,12	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	314 174,64			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	93 590,64	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	18 907,20	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	201 676,80	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	245 059,08			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	702462,84			
2.1.	Содержание консьержей	702 462,84			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	3 053 530,56			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-822 793,06			

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	570 721,88

	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	608,95
4.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 286 758,31</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 179 402,41</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 980,03
4.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>266 675,40</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 028,84
4.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>468 974,21</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	26 164,26
4.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>100 209,12</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м	598,73
4,7	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>518 559,24</b>
4.8.	<b>Итого начислено КУ потребителям, руб.</b>	<b>3 820 578,69</b>
4.9.	<b>Итого оплачено КУ потребителями, руб.</b>	<b>3 815 932,78</b>
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	575 367,79

За. генерального директора  
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина